

MEMORIA PARTICULAR DE DETECCION Y ALARMA CONTRA INCENDIO

EDIFICIO DEL CODICEN PISO 11

Alcance:

Establecer los requisitos mínimos necesarios para el dimensionamiento de los sistemas de detección y alarma de incendios, destinados a alertar a las personas de la existencia de un incendio en una determinada zona del edificio, posibilitando así su combate tan pronto como sea descubierto, así como, permitiendo el abandono del edificio sin que los ocupantes sufran daño alguno.

La ubicación de los elementos de la instalación que se indican en los planos, podrán reubicarse ligeramente durante la instalación, buscando mayor eficiencia, adaptándose a las interferencias de los componentes edilicios o instalaciones, manteniendo los límites máximos y mínimos de distancias y separaciones requeridos por las normas aplicables y recomendaciones del fabricante de cada elemento.

Consideraciones previas:

El proyecto total abarcará todos los espacios de uso común del edificio, pero en esta etapa solamente se instalarán los elementos en el piso 11.

La central de detección y alarma deberá ser independiente para el piso 11, previendo la posibilidad de extender su capacidad a futuro mediante módulos extras o expansores, para abarcar la totalidad de los elementos a instalar en todo el edificio.

En caso de no poderse realizar, la central seleccionada deberá ser apta para la totalidad de los sensores a instalar en todo el edificio.

El edificio cuenta con un subsuelo, planta baja, 12 pisos y un entrepiso, además de salas de máquinas en el nivel de azotea.

A efectos de la selección de la central, de los módulos expansores de zonas y de las previsiones de crecimiento futuro (al menos un 30 % más), se detallan la cantidad estimada de elementos proyectados para el edificio:

Sensores de Humos o Termovelocimétricos: 500

Jaladoras: 65

Sirenas estroboscópicas: 65

La central seleccionada debe permitir un aumento de un 30% de su capacidad, previendo la incorporación de módulos expansores de zonas.

Todos los equipos deberán ser de marcas reconocidas similares a las listadas a continuación:

Sensor de humo: BOSCH, MOD. D7050 DIRECCIONABLE

Sensor de temperatura y termovelocimétrico: HONEYWELL, MOD. 5601P

Pulsador/jaladora: BOSCH, MOD. FMM-7045 SERIE MULTIPLEX DIRECCIONABLE

Central de Detección de Incendio: BOSCH, MOD. FPD- 7024 DIRECCIONABLE

Sirena: BOSCH, MOD. SS-P2RK (CON ESTROBO)

Elementos del sistema a instalar:

Todos los equipos y componentes del sistema deberán ser un producto estándar, de un mismo fabricante, disponibles en el mercado nacional para facilitar su recambio o sustitución, y deberán estar homologados por la Dirección Nacional de Bomberos.

Sólo se admitirán materiales nuevos, sin uso, de primera calidad y marcas reconocidas.

Las especificaciones indican un mínimo de requerimiento en cuanto a calidad y prestaciones, no obstante, deberán considerarse lo que fuera más apropiado para la instalación, según los instaladores y fabricantes.

Se dará preferencia a materiales de marcas reconocidas, especificándose la marca y modelo de cada material, presentándose catálogos con características técnicas completas y que cumplan con normas nacionales e internacionales aplicables en cada caso, en especial las referidas a control de calidad ISO 9000/9001, UL, ULC y CE.

Los trabajos deberán ser ejecutados por personal experimentado bajo la supervisión de un técnico especializado. Todas las instalaciones se entregarán limpias, probadas y en perfecto estado.

Todas las ubicaciones y alturas de los elementos propuestos en el proyecto deben verificarse en obra con la Supervisión de Obras.

Todo sistema debe tener dos fuentes de alimentación. La principal es la red de tensión alterna y la auxiliar es constituida por baterías. Cuando la fuente de alimentación auxiliar fuere constituida por batería de acumuladores, esta debe tener autonomía mínima de 24 hrs en régimen de supervisión, siendo que en el régimen de alarma debe ser de cómo mínimo 15 minutos, para el apagado de las indicaciones sonoras y/o visuales o el tiempo necesario para la evacuación de la edificación.

Central de detección y/o Alarma

La Central será centralizada direccionable en lazo cerrado y contener un panel/esquema ilustrativo indicando la localización con identificación de los elementos iniciadores e indicadores de alarma dispuestos en el piso.

La elección de la central, debe cumplir los requerimientos indicados en el punto “consideraciones previas”.

La central de detección y alarma deberá tener dispositivo de chequeo de los indicadores luminosos y de los señalizadores acústicos.

Su ubicación debe ser un local donde exista la constante vigilancia y de fácil visualización 24 horas, los 365 días del año.

En caso de no poder contar con la misma, se deberá establecer un sistema de monitoreo remoto.

Detectores de humo fotoeléctricos y termovelocimétricos.

Se contar con sensores de humo en los lugares indicados en los correspondientes planos.

Será obligatorio instalar detectores sobre cielorrasos que contengan instalaciones con materiales combustibles.

De existir estructura que limite el alcance de los detectores, se deberán colocar los detectores necesarios que complementen, para abarcar el 100% del área de riesgo.

En locales donde se alojen servidores se colocarán detectores termovelocimétricos.



Primera Posición S.A.

Dirección: Camino Carrasco N° 6020

Montevideo - Uruguay

Tel: 2600 2201 - 2601 8597 - 2600 1895

Fax: 2604 4551

www.primeraposicion.com.uy

info@primeraposicion.com.uy

Pulsadores / jaladoras

Se colocarán jaladoras con la palabra FIRE o FUEGO escrita y contar con la indicación para su accionamiento.

La distancia máxima a ser recorrida por una persona hasta el pulsador manual más próximo, no debe ser superior a los 30 metros.

Deben instalarse a una altura de 0,90m a 1,35m desde el piso terminado hasta la base inferior del componente, y pueden estar empotrados o adosados a la pared, ubicados preferentemente junto a los elementos de protección activos (extintores, bocas de incendio).

Sirenas con luz estroboscópica

Las sirenas serán aptas para montaje en pared y de capacidad en dB acorde al proyecto. Los estrobos serán de color blanco o amarillo.

Conductores y canalización

Los conductores serán antillama. El cable de lazo será apto para instalaciones de detección de incendio. No obstante lo indicado, se deberá cablear el sistema de acuerdo a las normas aplicables y las recomendaciones del fabricante.

Las canalizaciones (protecciones mecánicas) correspondientes al sistema de detección y alarma de incendio serán exclusivas de este sistema y no propagante de llama. En caso de ser aparentes serán metálicas, con caños de hierro galvanizado y piezas de acople prefabricados del tipo DAISA (canalizaciones y accesorios).

Se instalarán forma ortogonal, agregándoles los registros y soportes necesarios.

Prueba y puesta en marcha.

Todos los sistemas instalados deben estar en servicio.

El detector de humo debe probarse usando un dispositivo de activación adecuado o inyectando el gas de prueba apropiado en la cámara de los detectores de humo puntuales. La señal de alarma en el panel de control debe actuar en un máximo de 30 segundos.

Los pulsadores de llamada manual deben activarse correctamente, y se debe asegurar que el panel de control se activa en un máximo de 15 segundos, indicando correctamente la ubicación o línea en alarma.

La prueba de audibilidad consiste en comprobar que las sirenas son perfectamente audibles en cualquier punto del entorno en el que esté instalado, a pesar del nivel de ruido del lugar en condiciones normales de trabajo. La prueba de visibilidad consiste en verificar su funcionamiento a una distancia frontal mínima de 15 metros. Esta verificación debe realizarse en la peor situación, considerando la luz natural y artificial del entorno.



Primera Posición S.A.

Dirección: Camino Carrasco N° 6020
Montevideo - Uruguay
Tel: 2600 2201 - 2601 8597 - 2600 1895
Fax: 2604 4551
www.primeraposicion.com.uy
info@primeraposicion.com.uy

Finalizadas las obras de instalación, la empresa instaladora deberá suministrar la siguiente documentación:

- Memoria del sistema instalado detallando marca y modelo de los equipos, firmado por el responsable técnico del proyecto
- Folletería de los elementos instalados
- Plano con las modificaciones acorde a lo instalado
- Diagrama unifilar completo que muestre las interconexiones entre todos los equipos de los circuitos de detección, alarma, auxiliares y la central.
- Manual completo de las instalaciones y capacitación al personal.

Mantenimiento

El mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de detección y alarma contra incendios debe ser realizado por técnicos calificados.



Primera Posición S.A.

Dirección: Camino Carrasco N° 6020
Montevideo - Uruguay
Tel: 2600 2201 - 2601 8597 - 2600 1895
Fax: 2604 4551
www.primeraposicion.com.uy
info@primeraposicion.com.uy